



MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEADO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTEADO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN : **PRIMERA**

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
033
FECHA APROBACIÓN
12/08/2015
ROL S.I.I
5225-7

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **038 DE FECHA 03/08/2015**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **313** de fecha **14/07/2014**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **2 GALPONES BODEGAS** con una superficie edificada total de **2.374,50 M2**
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
 m2 y de **01** pisos de altura, destinado a **BODEGAS**
 ubicado en calle/avenida/camino **AV. CERRO MORRILLADAS** N° **3925**
 Lote N° **7** manzana **1** localidad o loteo **LOTEO INDUSTRIAL LOS CONDORES**
 sector **URBANO** Zona **Z-7** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE**
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



MUNICIPALIDAD

ALTO HOSPICIO

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
INMOBILIARIA PETRA SOCIEDAD ANONIMA		76.324.463-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
ALEJANDRO MIGUEL GANEM JURE		9.275.071-K

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)				R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		PATENTE	R.U.T.		
JUDITH VEGA TORRES		31772	17.179.111-1		
NOMBRE DEL CALCULISTA		PATENTE	R.U.T.		
PAULO CARRASCO DE LA CARRERA		301872-5	10.741.675-7		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		PATENTE	R.U.T.		
A PROPUESTA					
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTUR.		RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	2 GALPONES	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			
S. EDIFICADA TOTAL			2.374,50
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			2.374,50
			5.101,20

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1	0,46	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,7	0,46
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	-	DENSIDAD	INDUSTRIA 2.2.5	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	8,75 MT	ADOSAMIENTO	NO SE PERMITE	CONTINUIDAD
RASANTES	80°	O.G.U.C	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	8,00 MTS.
DISTANCIAMIENTOS	SEGÚN ART. 2.6.3	CONTINUIDAD			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 C/ 39,00 M2		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	60	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)						

MAHO / AVENIDA RAMON PEREZ OPAZO N° 31251, TELEFONO (057) 583000. FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGION TARAPACA / CHILE



MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO

AUTORIZACIONES ESPECIALES LEGISLATIVAS

Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO TODO PARTE NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	60
OTROS (ESPECIFICAR):		2 GALPONES BODEGAS	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				BA-b	2.374,50
PRESUPUESTO TOTAL 2.374,50 M2 X \$66.227. (BA-b)				\$	157.256.012
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,5				%	2.358.840
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				70%	\$ 2.358.840
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD					
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	331	FECHA	12/08/2015	
CONVENIO DE PAGO				FECHA	

1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA OBRA NUEVA CONSTRUCCION DE GALPON A = 1.231,73 M2 y GALPON B = 1.142,77 M2, POR UN TOTAL EDIFICADO DE 2.374,50 M2 EN 1 PISO, TIPO BA -b

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA GALPON A	:	1.231,73 M2
SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA GALPON B	:	1.142,77 M2
TOTAL SUPERFICE AUTORIZADA	:	2.374,50 M2
SUPERFICE DEL TERRENO	:	5.101,20 M2



DANIEL GABARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DCM/ARR/PMD/RMM/Bbf
Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos